

**Инвестиционный Паспорт
объекта культурного наследия,
планируемого к вовлечению в хозяйственный оборот
в рамках пилотного проекта с участием АО «ДОМ.РФ»**

Челябинская область (указать регион)

Сведения о здании	
Характеристики объекта (в соответствии с данными ЕГРН)	Кадастровый номер: 74:14:0116001:198 Вид объекта недвижимости: Дом управляющего чугунолитейного завода К.А. Москвина Назначение: Нежилое Адрес: Челябинская область, р-н Кусинский, г Куса, ул Андроновых, д 13 Площадь: 334,3 Количество этажей: 1, в том числе подземных 0
Статус ОКН, реестровый номер в ЕГРОКН	ОКН регионального значения – «Дом управляющего чугунолитейного завода К.А.Москвина (Здание, где помещались Кусинские волостной и поселковый советы рабочих, крестьянских и солдатских депутатов и штаб боевой дружины)», н. XX в.; 1917-1918 гг. 741410060710005
Сведения о зарегистрированных правах	Собственность – РФ (запись регистрации от 23.08.2012 г.)
Готовность пользователя и арендатора прекратить права	Не требуется
Фактическое использование объекта	Здание не используется
Техническое состояние объекта по данным Акта технического состояния; реквизиты АТС	Состояние неудовлетворительное Акт технического состояния ОКН от 23.04.2024 № 50
Реквизиты документа о признании ОКН находящимся в неудовлетворительном состоянии	Акт технического состояния от 23.04.2024 № 50
Реквизиты распорядительного акта об утверждении предмета охраны	Не утвержден
Информация об имеющейся документации (стадии разработки, согласования, сроки): - о задании на проведение работ; - о разрешении на проведение работ; - о проектной документации	Задание на проведение работ по сохранению ОКН от 02.06.2023 г. № 03-09/23

Информация об инженерных коммуникациях	Здание имеет электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение (выведены из эксплуатации).
Предполагаемый объем финансирования на восстановление ОКН	66,9 млн. руб.
Информация региона о потенциальном инвесторе	Потенциального инвестора нет. Инвестиционно-привлекательное место, исторический центр города.
Предложения региона по дальнейшему использованию	Общественное назначение: 01.01. Административно-деловое управление. 01.04. Торговля и обслуживание населения. 02. Образование, наука, культура, искусство и религия*
Примечание	
Сведения о земельном участке	
Характеристики земельного участка	Кадастровый номер: 74:14:0116001:678 Площадь: 1160 +/- 12 Категория земель: Земли населенных пунктов ВРИ: государственное управление
Сведения о зарегистрированных правах	Собственность – РФ (запись регистрации от 05.04.2022 г.)
Примечание	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.03.2022; реквизиты документа-основания: приказ от 26.04.2019 № 139 выдан: Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.09.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение об установлении местоположения береговой линии(границы водного объекта), границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы от 20.06.2023 № 389 выдан: Министерство экологии Челябинской области.

** в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 ноября 2022 года № 928/пр*

Фото ОКН



Расположение ОКН в населенном пункте:

